**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ШУШЕНСКИЙ РАЙОН**

**СИНЕБОРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

29.11.2024 п. Синеборск № 55-235

**Об установлении ставок налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Синеборский сельсовет».**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края № 6-2108 от 01.11.2018 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»,

Синеборский сельский Совет депутатов **РЕШИЛ**:

1. Установить налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Синеборский сельсовет» на 2025 год.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объект налогообложения | Налоговая ставка  (в процентах) |
| 1. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно) |  |
| 1.1. | жилой дом (часть жилого дома); | 0,1 |
| 1.2. | квартира (часть квартиры); | 0,1 |
| 1.3. | комната; | 0,1 |
| 1.4. | объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом; | 0,1 |
| 1.5. | единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом; | 0,1 |
| 1.6. | гаражей и машино - мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,1 |
| 1.7. | хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,1 |
| 1.8. | в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; | 2 |
| 1.9. | прочие объекты налогообложения: | 0,5 |

3. Уплата налога на имущество физических лиц производится в соответствии со статьей 409 Налогового кодекса Российской федерации.

4. Предоставить налоговую льготу в размере 100 % физическим лицам, имеющим статус военнослужащих, проходящих военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту.

4.1.Право на освобождение от налога на имущество физических лиц предоставляется в отношении одного объекта каждого вида, указанного в пункте 4 статьи 407 НК РФ, и не используемого в предпринимательской деятельности.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию в газете «Ведомости Синеборского сельсовета» и размещению на сайте администрации.

Председатель Синеборского Глава Синеборского сельсовета

сельского совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Абрамова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Караваев